



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 10. 3. 2025

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 18398/2025

Přítomni: Jan Příkryl, Pavel Fuchs, Markéta Havlíčková, Patrik Macho, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Jarmila Fischerová, Světlana Zipserová, Renáta Tejnská

Nepřítomni:

Omluveni: Miroslav Siegert, Richard Lupoměský

Hosté: Milan Majer - místostarosta, Tomáš Klinecký - starosta

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Informace z vedení města
3. Změna č. 4 ÚP
4. Návrh sportovní plochy na rohu ulic Sportovní a Císaře Zikmunda
5. Přehled veřejných setkání vedení města s občany v roce 2025
6. Změna květnového termínu komise
7. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
8. Diskuze
9. Ukončení

1) Zahájení

Předseda komise J. Příkryl přivítal přítomné a v 17:08 zahájil jednání komise, v obřadní síni budovy č.p. 70, náměstí Husovo v Českém Brodě.

17:11 příchod M. Majer

2) Návrh sportovní plochy na rohu ulic Sportovní a Císaře Zikmunda

Proběhla diskuze týkající se umístění sportovních a dalších prvků na tuto plochu (jedná se o polovinu současné plochy pro parkování, druhá polovina je ve vlastnictví jiného subjektu), plechové přístřešky/garáže budou zbourané, na pozemku města se nachází cca 6,5 plechového přístřešku, ten, který se nachází na obou částech pozemku, bude po dohodě zbourán také. Zvažuje se příprava na postavení sociálního zařízení. Finální podobu studie by mělo vedení město obdržet do cca 14 dní.

Nyní začne stavba OK 10, je podepsaná smlouva, předáno stanoviště, budou pokáceny stromy, vytyčeny inženýrské sítě. Při stavbě bude uzavřena část ulice Sportovní a část ulice Císaře Zikmunda.

Poté se začne řešit sportovní plocha. Zvažuje se umístění různých prvků, pro všechny generace dětí, další prvky jsou umístěny na Útulně, tak aby nebyly stejné.

3) Přehled veřejných setkání vedení města s občany v roce 2025

Jedná se o setkání vedení města s občany dané lokality přímo v místě. Proběhla diskuze.

4) **Změna květnového termínu komise**

Vzhledem k přesunutému termínu jednání rady města musí být navrhovaný termín jednání komise 5. 5. 2025 změněn. Členové komise se shodli na novém termínu 6. 5. 2025 od 17. hod.

17:30 příchod T. Klinecký

5) **Seznámení komise s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise**, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise – zápis z jednání komise dne 20. 1. 2025 projednala rada města 12. 2. 2025 a přijala usnesení č. 0076/2025-R. Členové komise byli zápisem projednaného bodu seznámeni e-mailem dne 7. 3. 2025.

6) **Informace z vedení města**

Vedení města informovalo:

- kruhová křižovatka – došlo k nařízení ukončení zimní přestávky od 10. 3. 2025, řeší se termín dokončení, bude uzavřen dodatek ke smlouvě z důvodu prodloužení termínu (objektivní příčiny + prodlení), předpokládaný termín dokončení cca červenec 2025. Nyní se připravuje dočasné užívání hotové části kruhové křižovatky, ve směru od ulice Jana Kouly do ulice Zborovská, s možností odbočení do ulice Krále Jiřího k náměstí, práce budou pokračovat ve zbývajících částech křižovatky
- provizorní komunikace přes areál bývalého ZZN je zkolaudovaná, čeká se na dopravní značení, příští týden by mohlo být otevřeno, z ulice Zborovská směr od Karmy přes areál bývalého ZZN. Ulice Sportovní a V Chobotě budou vráceny do původního obousměrného provozu
- č.p. 1 – práce v podkroví pokračují izolací střechy, nyní je lešení i ze strany od středové ulice náměstí, dělají se světlovody do kancelářských prostor
- MŠ Kollárova – vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavby, doposud 12 nabídek v 1. kole
- město uzavřelo Kupní smlouvu na objekt č.p. 501, tj. bývalé Stavokonstrukce, plánuje zde dočasně umístit dvě třídy MŠ, řeší se umístění dalších dvou tříd, možná kontejnerová třída v areálu bývalé nemocnice, u spisovny, možná na Kutilce, další prostor dětská skupiny v budově č.p. 202 (administrativní budova v bývalém areálu ZZN)
- ulice Tuchorazská – výběrové řízení na zhotovitele zatím není vyhlášeno, snad bude hotové letos
- Dobrovolný svazek obcí v ZŠ Žitomířská – tento týden by mělo dojít k podpisu smlouvy a předání staveniště, čeká se na rozhodnutí o přidělení dotace, cca v dubnu by mohla být stavba zahájena
- přístavba ZŠ Žitomířská – je znovu vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele, do 7. 4. 2025
- rozestavěná poliklinika – čeká se na povolení demolice od stavebního úřadu, budova bude muset být rozebrána
- pruh pozemku u PRO-DOMA podél Šembery (od Podskalí směrem do ulice Prokopa Velikého) proběhla schůzka na místě s vlastníkem pozemku a s geodetem, čekáme na dodání geometrického plánu
- stezka kolem Kutilky – čeká se na znalecký posudek týkající se ocenění pozemků pro směnu či odkup
- ulice Komenského – připravuje se PD na záliv pro parkování před halou, čekáme na doručení rozpočtu od M. Fotta, předpokládáme ukončení v letošním roce
- kruhová křižovatka u Penny – čeká se na dodání upravené verze M. Fottem
- Liblické předměstí – čeká se na dodání aktualizované studie od vlastníků areálu
- rekonstrukce náměstí – proběhly hydrologické vrty, bude jednání s odborem památkové péče a dopravním inženýrem
- převod pozemku v Klučovské ulici do vlastnictví HZS – proběhla schůzka s generálním ředitelem HZS, čekáme na stanovisko
- přechod pro chodce v ulici Zborovská – Ruská – Kounická - bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele, hotovo by mělo být v druhé polovině roku 2025
- depozitář v areálu bývalého ZZN – nic nového, nyní řeší rekonstrukci Podlipanského muzea
- parkování ve městě – proběhla diskuze (parkování kolem nádraží, parkovací dům)
- trasa obchvatu – proběhlo jednání s radním pro silniční dopravu Ing. Josefem Pátkem, návrh sjezdu na ulici Tuchorazská ze silnice I/12, bude studie dopravních dopadů, aby nedošlo k „ucpání“ města z důvodu zkracování tras přes město, na druhou stranu, je zde v Brodě málo cest a v případě uzavření nějaké křižovatky či komunikace (např. nyní kruhová křižovatka), dochází k ucpání města.

7) **Změna č. 4 ÚP**

Návrhy od vedení zpracovány architektem Myškou, členové komise mohou dát podněty či doporučení k zasláným dokumentům do konce března. Časový plán – cca do konce dubna bude probíhat připomínkování a zapracování změn, cca v červnu veřejné projednání, předpoklad předložení do zastupitelstva města v září a v prosinci.

8) **Diskuze**

Proběhla diskuze – zasíťování areálu bývalého ZZN, rekonstrukce Jiráskových sadů a Pivovarského rybníka, bezbariérový přístup v č.p. 70 aj.

Posouzení dopadů nové výstavby bytových domů na město – lékaři, školy, bude postupný nárůst obyvatel, měla by být hotová nová MŠ v Kollárova ul., škola Žitomířská ul, dětská skupina v č.p. 202, řeší se studie na novou MŠ v areálu Liblické školy, nárůst obyvatel bude postupný.

Nové byty ve vlastnictví města – je dotace, vedení města tuto možnost projednává, muselo by se hradit úvěrem, návratnost za 20 let, je zde možnost zakoupení už hotového developerského projektu.

9) **Ukončení**

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:35 hod.

Shrnutí – doporučení radě města: X

Zápis z jednání komise ze dne 20. 1. 2025 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 12. 2. 2025 (usnesení č. 0076/2025-R) a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 7. 4. 2025 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Příkryl